

VAI REALIZAR UMA OBRA OU REFORMA?

Veja como é simples solicitar um orçamento!

1º PASSO

Envie um e-mail para **orcamento@planocarq.com.br** com os seguintes documentos e informações:

- Projetos de arquitetura
- Fotos do local (caso existam)
- Detalhes do seu projeto (tipo de obra, localização e outras necessidades específicas)
- Seu telefone de contato

2º PASSO

Nossa equipe entrará em contato para explicar todos os detalhes e te apresentar a melhor solução.

OFERECEMOS DUAS OPÇÕES DE ORÇAMENTO EXECUTIVO

1. Anteprojeto completo, com os materiais definidos, plantas gerais prontas, memorial e até mesmo ampliações de ambientes molhados (banheiros/cozinhas/lavanderia).
2. Projeto Executivo com todo o material do Anteprojeto e detalhamento de outros itens como mapa de esquadrias (internas e de fachada), detalhes de teto (sancas, cortineiros, tabicas), pisos, serralheria, marcenaria, marmoraria/pedras, iluminação definida, além dos detalhes particulares de cada projeto (pode ter deck, pergolados, claraboias, bancos de concreto, peças moldadas etc.).

MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA CADA OPÇÃO DE ORÇAMENTO EXECUTIVO

1- Levantamento, Planta de Construir x Demolir, Planta de Layout, Planta de pontos elétricos / hidráulicos / esgoto / gás, Planta de Teto, Cortes gerais, Fachada, Especificação de Materiais ou Planta de Acabamentos. Imagens 3D são sempre bem-vindas! Ampliações de ambientes molhados como banheiros, cozinhas e lavanderia também!

2-Idem à modalidade 1, incluindo: Memorial Descritivo, Modelagens 3D definitivas aprovadas, Detalhamentos construtivos, Detalhamento de áreas molhadas com detalhes de bancadas, tentos, ilhargas. Detalhamento de esquadrias de fachada, de esquadrias internas, de serralheria, marcenarias e Especificação de luminárias.

ORÇAMENTOS EXECUTIVOS SEM CUSTO

Entendemos que nesta fase o cliente já tem a expectativa de gasto alinhada com seu arquiteto/projeto, e o retrabalho do orçamento é pontual.

A/C: Arq. _____						
Cliente: _____						
Obra: Casa _____						
PRAZO (meses) _____ DATA: _____ REVISÃO: _____						
CONTRATO PRINCIPAL						
Item	Serviço	Qta	Uni	R\$ Unit	R\$ Total	%
1	PROJETOS COMPLEMENTARES				R\$ -	0%
2	DEMOLIÇÃO / DESMONTAGEM				R\$ 13.036,91	1%
3	INSTALAÇÕES - Estimativas				R\$ 197.519,70	17%
4	CIVIL				R\$ 220.387,84	19%
5	APLICAÇÃO REVESTIMENTOS				R\$ 140.993,12	12%
6	FORROS				R\$ -	0%
7	PINTURAS				R\$ 84.400,18	7%
8	MÁRMORES / GRANITOS / PEDRAS				R\$ 37.141,73	3%
9	ESQUADRIAS, VIDROS, ESPELHOS, MARCNARIA E SERRALHERIA				R\$ 394.486,35	34%
10	LOUÇAS E METAIS				R\$ -	0%
11	SISTEMAS				R\$ 29.190,00	3%
12	GASTOS GERAIS				R\$ 38.198,33	3%
	TOTAL CUSTO				R\$ 1.155.354,15	100%
15,0%	ADM (remuneração construtora)				R\$ 173.303,12	
	SUBTOTAL				R\$ 1.328.657,27	
12,0%	Impostos (sobre mão de obra)				R\$ 37.685,13	***
					R\$ -	
	Total Geral CONTRATO				R\$ 1.366.342,40	

*** Os impostos são sobre a mão de obra, para notas fiscais emitidas pela Plano C.

ÍTENS COMPLEMENTARES						
Item	Serviço	Qta	Uni	R\$ Unit	R\$ Total	%
	REVESTIMENTOS - fornecimento com perda				R\$ 72.240,66	42%
	LOUÇAS E METAIS - fornecimento				R\$ 49.786,13	29%
	EQUIPAMENTOS - P/ SISTEMAS				R\$ 48.218,80	28%
	Iluminação				R\$ -	0%
	OUTROS				R\$ -	0%
	MOBILIÁRIO - A/C CLIENTE E ARQUITETURA				R\$ -	0%
	Total Custo				R\$ 170.245,59	100%
0,0%	ADM (remuneração construtora)				R\$ -	
	SUBTOTAL				R\$ 170.245,59	
0,0%	Impostos (sobre mão de obra)					***
	Total Geral COMPLEMENTARES				R\$ 170.245,59	

*** Os impostos são sobre a mão de obra, para notas fiscais emitidas pela Plano C

RESUMO GERAL ORÇAMENTO		
	CONTRATO PRINCIPAL	R\$ 1.366.342,40
	ÍTENS COMPLEMENTARES	R\$ 170.245,59
	ORÇAMENTOS ESTIMADOS - <u>A/C ARQUITETURA</u>	R\$ -
	TOTAL GERAL INVESTIMENTO	R\$ 1.536.587,99

PLANILHA MODELO DE
RESUMO DE ORÇAMENTO

A/C: Arq. [REDACTED]					PRAZO (meses)	DATA:	REVISÃO:
Cliente: [REDACTED]					[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Obra: Casa [REDACTED]							
Item	Serviço	Qta	Uni	R\$ Unit	R\$ Total	%	
1	PROJETOS COMPLEMENTARES				R\$ -	0%	
1.1	Projetos complementares de INSTALAÇÕES (elétrica, especiais basicos, hidráulica, esgoto e gás) - N/A.	0,00	unid	R\$ -	R\$ -		
1.2	Projetos complementares de ESTRUTURA - N/A.	0,00	unid	R\$ -	R\$ -		
1.3	Projetos complementares de ESPECIAIS (Automação, CFTV e som) - N/A.	0,00	unid	R\$ -	R\$ -		
1.4	Projetos complementares de AR CONDICIONADO e EXAUSTÃO MECANICA - N/A.	0,00	unid	R\$ -	R\$ -		
1.5	Projetos complementares de COMBATE INCÊNDIO, incluindo aprovação para CBMRJ - N/A.	0,00	unid	R\$ -	R\$ -		
1.6	Projetos complementares de COZINHA - N/A.	0,00	unid	R\$ -	R\$ -		
1.7	Projetos complementares de PISCINA - Projeto De Instalações especiais de piscina - N/A.	0,00	unid	R\$ -	R\$ -		
2	DEMOLIÇÃO / DESMONTAGEM				R\$ 13.036,91	1%	
2.1	Demolição de alvenarias e descascamento de revestimentos conforme projeto de Demolir /Construir - N/A.	0,00	vb	R\$ -	R\$ -		
2.2	Retirada de entulho - caçamba estacionária 5m³. - N/A.	0,00	unid	R\$ -	R\$ -		
2.3	Locação/fornecimento de ferramentas (marteleto) - N/A.	0,00	vb	R\$ -	R\$ -		
2.4	Acerto e limpeza de terreno, corte de vegetação e árvores - Não orçado. Aguardando projeto específico.	0,00	vb	R\$ -	R\$ -		
2.5	Terraplanagem - Corte, Aterro ou Reaterro de terreno - Não orçado. Aguardando projeto específico.	0,00	vb	R\$ -	R\$ -		
2.6	Mão de Obra para Escavação Manual para piscina. ** Será necessária a avaliação da área necessária de escavação a partir dos níveis encontrados após a retirada da piscina existente / deck. **Considerado solo de 1ª categoria. **Não incluso rebaixamento de lençol freático.	67,27	m³	R\$ 189,00	R\$ 12.713,94		
2.7	Mão de Obra para Escavação Manual para abertura de sapata da escada metálica. **Considerado solo de 1ª categoria. **Não incluso rebaixamento de lençol freático.	1,71	m³	R\$ 189,00	R\$ 322,98		
3	INSTALAÇÕES GERAIS - Estimativas				R\$ 197.519,70	17%	
3.1	Elétricas - fornecimento de material e mão de obra para distribuição de pontos tomada/interruptores/iluminação 100% novos conforme planta de pontos.	1,00	vb	R\$ 95.558,40	R\$ 95.558,40		
3.2	Criação de caixa de 3 QDL's, para adequação ao padrão atual, com posicionamento conforme projeto - Não inclui aumento de carga.	1,00	vb	R\$ 12.081,30	R\$ 12.081,30		
3.3	Especiais - fornecimento de material e mão de obra para execução de infraestrutura sem fiação para rede, antena e TV. - Não orçado. Aguardando projeto específico.	0,00	vb	R\$ -	R\$ -		
3.4	Hidráulica e esgoto - fornecimento de material e mão de obra para execução de instalações de água e esgoto conforme planta de pontos. Não inclui intervenções pelo vizinhos. **Não inclui barriete.	1,00	vb	R\$ 78.435,00	R\$ 78.435,00		
3.5	Gás - Execução de novo ponto (fogão, aquecedor e registro geral) - Não inclui tubulação externa ao imóvel. Inclui teste de estanqueidade para tubulação externa existente, para verificação de vazamentos. Não inclui reparos e/ou aplicação de resina.	1,00	vb	R\$ 8.505,00	R\$ 8.505,00		
3.6	Luminárias - mão de obra de instalação de luminárias variadas conforme planta de teto. Não inclui luminárias decorativas especiais - O poderá ser alterado em caso de luminárias NoFrame, com esepcificação posterior ao fechamento do contrato .	56,00	unid	R\$ 52,50	R\$ 2.940,00		
3.7	Acabamentos elétricos - mão de obra de instalação de acabamentos de tomadas, interruptores incluído no item 3.1 acima. - Material A/C Cliente, inclusive componentes - Ver planilha de Complementares.	0,00	vb	R\$ -	R\$ -		
4	CIVIL				R\$ 220.387,84	19%	
4.1	Alvenaria em drywall - fornecimento de material e mão de obra para execução de estrutura e fechamentos em chapas Standard - N/A.	0,00	m²	R\$ -	R\$ -		
4.2.1	Alvenaria em tijolo cerâmico 20x30 e 30x30cm - fornecimento de material e mão de obra para execução de alvenarias conforme projeto de construir e demolir. **Não incluso alvenaria para muros do terreno.	47,18	m²	R\$ 78,65	R\$ 3.710,47		
4.2.2	Soco em alvenaria - fornecimento de material e mão de obra para socos de bancadas de cozinha, churrasqueira e beiral do 1º pav.	6,67	m²	R\$ 101,29	R\$ 675,91		

PLANILHA MODELO DE ORÇAMENTO DE CONTRATO

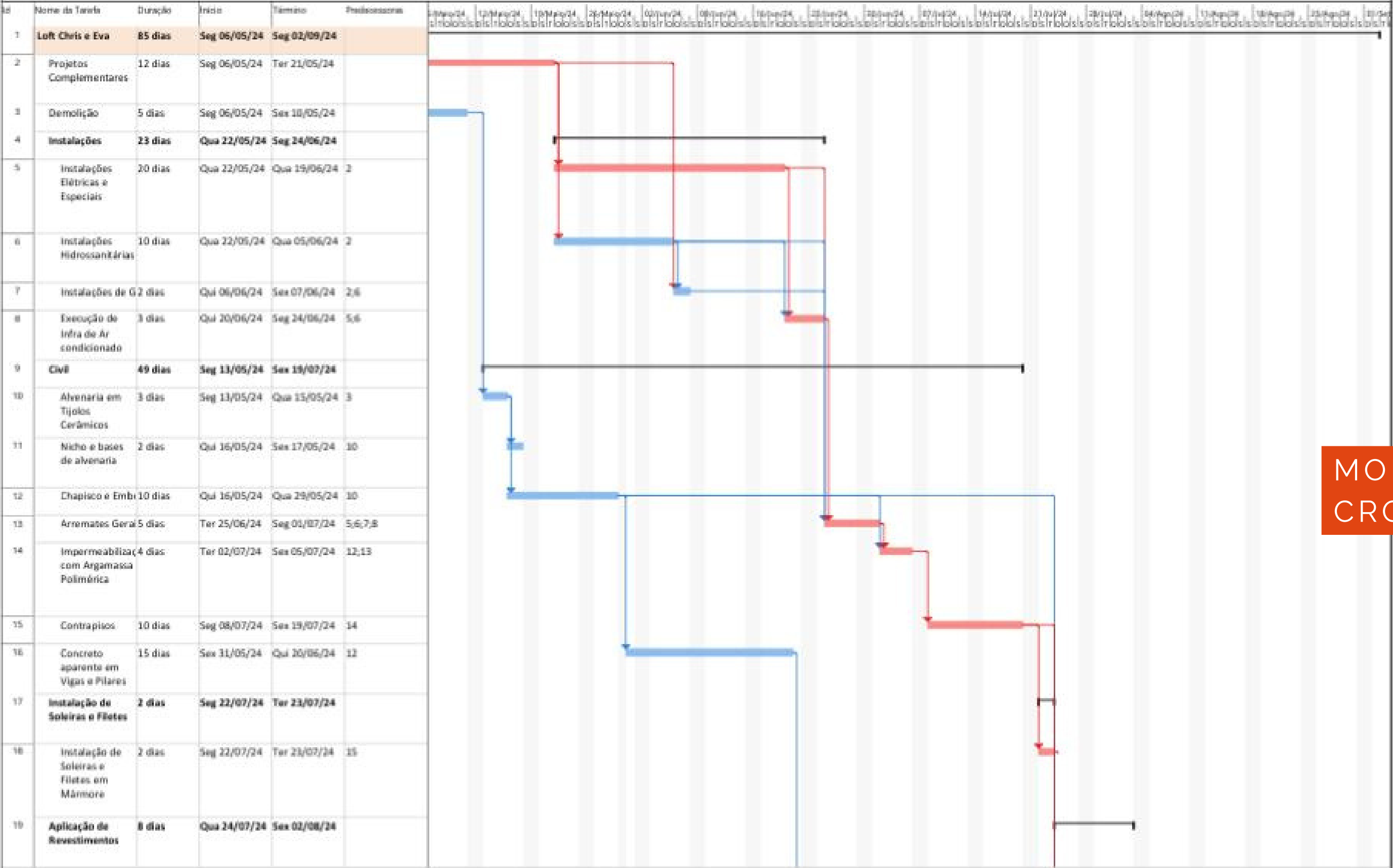
A/C: Arq. [REDACTED]		PRAZO (meses)		DATA:		REVISÃO:	
Cliente: [REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
Obra: Casa [REDACTED]							
5	REVESTIMENTOS - fornecimento com perda	QTD.	UND.	R\$ UNIT.	VALOR	Fornecedor	
5.1	PISOS / PAREDES						
5.1.1	Porcelanato Via Durini Fog - Portobello 90x90cm	[REDACTED]	m²	R\$ 149,99	R\$ 57.031,30	PORTOBELLO SHOP	
5.1.2	Revestimento a definir - Não orçado, aguardando especificação da arquitetura				R\$ -		
					R\$ -		
5.3	RODAPÉ						
5.3.1	N/A.	0,00	ml	R\$ -			
5.1	COMPONENTES - Estimativas						
5.3							
-	Argamassas de assentamento e rejunte para Ladrilho Hidráulico	1	vb	R\$ 15.209,36	R\$ 15.209,36	PADRÃO	
-							
TOTAL		R\$72.240,66					

10	LOUÇAS E METAIS - fornecimento	QTD.	UND.	R\$ UNIT.	VALOR	Fornecedor	
10.1.1	CHUVEIRO ACQUAPLUS FABRIC. DECA - Para Banheiro Térreo.	1,00	pç	R\$ 901,57	R\$ 901,57	BRÁZ	
10.1.2	ACABAMENTO PARA REGISTRO DE PRESSÃO BELLE EPOCQUE FABRIC. DECA - Para Banheiro Térreo, Banheiro 01, Banheiro 02, Banheiro da Suíte 2ºpav, Banheiro Piscina.	10,00	pç	R\$ 218,26	R\$ 2.182,60	BRÁZ	
10.1.3	ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA BELLE EPOCQUE FABRIC. DECA - Para Banheiro Térreo, Banheiro 01, Banheiro 02, Banheiro da Suíte 2ºpav, Banheiro Piscina, Cozinha, Lavanderia, Bancada Sala, Bancada Externa.	18,00	pç	R\$ 218,26	R\$ 3.928,68	BRÁZ	
10.1.4	ACABAMENTO VÁLVULA DE DESCARGA HYDRA RETRÔ FABRIC. DECA - Para Banheiro Térreo, Banheiro 01, Banheiro 02.	3,00	pç		R\$ -	BRÁZ - Fora de linha	
10.1.5	DUCHA HIGIÊNICA BELLE EPOCQUE FABRIC. DECA - Para Banheiro Térreo, Banheiro 01, Banheiro 02, Banheiro da Suíte 2ºpav, Banheiro Piscina.	5,00	pç	R\$ 1.300,00	R\$ 6.500,00	BRÁZ	
10.1.6	MISTURADOR DE BANCADA BELLE EPOCQUE FABRIC. DECA - Para Banheiro Térreo, Banheiro 01, Banheiro 02, Cozinha, Banheiro de Serviço, Banheiro Suíte 2ºPav, Banheiro Piscina, Bancada Sala.	9,00	pç	R\$ 2.590,00	R\$ 23.310,00	BRÁZ	
10.1.7	CHUVEIRO ACQUAMAX FABRIC. DECA - Para Banheiro 01, Banheiro 02, Banheiro da Suíte 2ºpav, Banheiro Piscina.	4,00	pç	R\$ 3.071,67	R\$ 12.286,68	BRÁZ	
10.1.8	KIT DE INSTALAÇÃO PARA AQUECEDOR (Tubo corrugado de 3m e chaminé).	2,00	pç	R\$ 155,00	R\$ 310,00	AMOEDO	
10.1.9	RABICHOS FLEXÍVEIS DE AQ E AF de 40cm para aquecedor.	4,00	pç	R\$ 45,80	R\$ 183,20	AMOEDO	
10.1.10	RABICHOS FLEXÍVEIS DE GÁS de 40cm para aquecedor.	2,00	pç	R\$ 91,70	R\$ 183,40	AMOEDO	
10.1.11	CHURRASQUEIRA - Não orçado, aguardando especificação.		pç		R\$ -		
10.1.12	Toalheiro e acessórios para os banheiros a definir - Não orçado, aguardando especificação.		pç		R\$ -		
10.1.13	Rabichos para torneiras/monocomando/misturadores a definir - Não orçado, aguardando especificação.		pç		R\$ -		
10.1.14	Válvula para cubas em geral e tanque a definir - Não orçado, aguardando especificação.		pç		R\$ -		
TOTAL		R\$49.786,13					

11	EQUIPAMENTOS - P/ SISTEMAS	QTD.	UND.	R\$ UNIT.	VALOR	Fornecedor	
11.1	AR CONDICIONADO - Capacidades estimadas						
11.1.1	Ar Midea Springer 33.000 btus Inverter, para Quarto 02.	1,00	unid	R\$ 3.100,00	R\$ 3.100,00	POLO AR	
11.1.2	Ar Midea Springer 24.000 btus Inverter, para Sala e Suíte.	3,00	unid	R\$ 2.950,00	R\$ 8.850,00	POLO AR	
11.1.3	Ar Midea Springer 18.000 btus Inverter, para Escritório.	1,00	unid	R\$ 2.550,00	R\$ 2.550,00	POLO AR	
11.1.4	Ar Midea Springer 12.000 btus Inverter, para Escritório.	1,00	unid	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	POLO AR	
11.1.5	Suportes metálicos para instalação	6,00	unid	R\$ 250,00	R\$ 1.500,00	POLO AR	
11.2	EXAUSTÃO MECÂNICA - Capacidades estimadas						
11.2.1	Não orçado, aguardando especificação	1,00	unid	R\$ -	R\$ -		
11.3	AQUECEDOR - Capacidades estimadas						
11.3.1	Aquecedor MODELO RINNAI REU 2802 de 35L - Para Área Externa e Lavanderia.	2,00	unid	R\$ 5.799,90	R\$ 11.599,80	AMOEDO	

MODELO DE
ORÇAMENTO COMPLEMENTAR

CRONOGRAMA DE OBRA



MODELO DE
CRONOGRAMA DE OBRA

Obra: Apartamento [REDACTED]

Data: [REDACTED]



RESUMO FINANCEIRO DE CONTRATO

CONTRATO				
Item	Serviço	Valor	Data PG	Status
1.1	Sinal	R\$ 66.275,20	29/11	PAGO
1.2	1a parcela	R\$ 44.500,00	15/12	PAGO
1.3	2a parcela	R\$ 36.400,00	20/1	PAGO
1.4	3a parcela	R\$ 38.100,00	5/2	PAGO
1.5	4a parcela	R\$ 36.700,00	20/2	PAGO
1.6	5a parcela	R\$ 30.900,00	5/3	PAGO
1.7	6a parcela	R\$ 107.000,00	20/3	PAGO
1.8	7a parcela	R\$ 55.000,00	5/4	PAGO
1.9	8a parcela	R\$ 85.000,00	19/4	PAGO
1.10	9a parcela	R\$ 68.200,00	3/5	PAGO
1.11	10a parcela	R\$ 42.400,00	20/5	PAGO
1.12	11a parcela	R\$ 46.200,00	5/6	PAGO
1.13	12a parcela	R\$ 40.000,00	20/6	PAGO
1.14	13a parcela	R\$ 62.177,60	5/7	PAGO
1.15	14a parcela - N/A	-	N/A	-
1.16	Saldo	R\$ 65.987,20	5/8	a ser pago
TOTAL CONTRATADO		R\$	824.840,00	100%
TOTAL PAGO		R\$	758.852,80	92,00%
TOTAL A PAGAR		R\$	65.987,20	8,00%

MODELO DE RESUMO
FINANCEIRO DE CONTRATO

NÃO TEM UM PROJETO E DESEJA UMA PROPOSTA?

TAMBÉM É MUITO SIMPLES!

1º PASSO

Faça contato por telefone ou WhatsApp

 21 98762-8799.

2º PASSO

Nosso Setor de Projetos te encaminhará para o arquiteto responsável, que entenderá melhor as suas necessidades para elaborar a proposta ideal para você.

